



Smart REPORT

RELATÓRIO ANUAL DO
AGENTE FIDUCIÁRIO 2023

INFRAESTRUTURA BRASIL HOLDING IX S.A.

Debênture

1ª e 2ª Séries da 2ª Emissão





CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2023. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado dentro do prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortx.com.br para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatório pertinentes a oferta.

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	INFRAESTRUTURA BRASIL HOLDING IX S.A.
CNPJ	36.062.772/0001-03

1.2 Dados da emissão

Série 1

IF	HLIX12
ISIN	BRHLIXDBS012
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	250.000
Volume emitido	R\$250.000.000,00
Remuneração	CDI + 2,5000%
Amortização	Bullet
Data emissão	15/07/2023
Data vencimento	15/07/2024
Distribuição	Res CVM 160
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Bullet
Data da primeira integralização	31/07/2023

Data do primeiro pagamento previsto em contrato

-

Início da rentabilidade

Primeira Integralização

Inadimplimento no período

Adimplente

Risco

Corporativo

Lastro

-

Série 2

IF

HLIX22

ISIN

BRHLIXDBS020

PU de emissão

R\$1.000,00

Quantidade emitida

269.000

Volume emitido

R\$269.000.000,00

Remuneração

CDI + 3,5000%

Amortização

Bullet

Data emissão

15/07/2023

Data vencimento

15/07/2024

Distribuição

Res CVM 160

Rating

Não existe rating para esse operação no período analisado

Pagamento de juros

Bullet

Data da primeira integralização

31/07/2023

Data do primeiro pagamento previsto em contrato

-

Início da rentabilidade

Primeira Integralização

Inadimplemento no período

Adimplente

Risco

Corporativo

Lastro

-

1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no [site da Vórtx](#).

Nome do contrato
AF ACOES
CF
CF - 1 ADITAMENTO
EMISSAO DEBENTURES
EMISSAO DEBENTURES
EMISSAO DEBENTURES - 1 ADITAMENTO

1.4 Ativos em circulação em 31.12.2023

Série 1

IF	HLIX12
Emitida:	250.000
Em circulação:	250.000
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0

Resgatadas:	0
Saldo:	R\$265.247.836,50

Série 2

IF	HLIX22
Emitida:	269.000
Em circulação:	269.000
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$286.552.537,02

1.5 Eventos financeiros

Operação sem fluxos de pagamento no período analisado.

2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes desta emissão podem ser consultados no [site da Vórtx](#).

3. Obrigações

A Vórtx informa que as obrigações desta emissão foram cadastradas no sistema VxInforma, tendo o Emissor recebido as cobranças nas respectivas datas de cumprimento. Eventuais obrigações em aberto no período de análise deste Relatório foram objeto de notificação e se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no [site da Vórtx](#).

4. Informações financeiras

4.1 Informações financeiras da emissora

 [INFRAESTRUTURA BRASIL HOLDING IX S.A - DF 2022.pdf](#)

Observação

Nos termos do art. 27 da Instrução CVM 80/2022, conforme alterada, caso a Emissora tenha apresentado ao Agente Fiduciário a demonstração financeira auditada da Emissora relativa ao exercício findo, esta encontra-se disponível neste item 4.1, para consulta dos investidores. O Agente Fiduciário recomenda a leitura do documento disponibilizado.

5. Informações societárias da emissora

As eventuais alterações societárias da Emissora, com impactos para os titulares, foram objeto, quando aplicável e quando disponibilizadas ao Agente Fiduciário, de assembleia de titulares ou de comunicados através de Fatos Relevantes pela Emissora ou pelo Agente Fiduciário.

6. Assembleias

DEB - 2E1-2S - IBH IX II

Data: 28/08/2023

ORDEM DO DIA: Examinar, discutir e deliberar sobre as seguintes matérias: (i) aprovação da alteração da definição de “Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios” (conforme definido na Escritura de Emissão) previsto na Cláusula 3.3.1 da Escritura de Emissão para incluir os valores oriundos de distribuição de capital feita e efetivamente paga pela Eixo SP Concessionária de Rodovias S.A., sociedade controlada pela Emissora, inscrita no CNPJ sob o nº 36.146.575/0001-64 (“Eixo SP”) à Emissora; (ii) aprovação da alteração das definições de “Conta Vinculada Aumento de Capital Holding Pátria” (conforme definido na Escritura de Emissão), “Conta Vinculada Aumento de Capital Subholding” (conforme definido na Escritura de Emissão) e “Conta Vinculada Aumento de Capital Emissora” (conforme definido na Escritura de Emissão), previstas no item (xvii) da Cláusula 6.1.1 da Escritura de Emissão, para retificar os números das contas; (iii) aprovação da inclusão de obrigação da Emissora na Cláusula 7.1 da Escritura de Emissão, de manter todos os Debenturistas, independente de Série, em igualdade de condições com relação às garantias reais constituídas e a serem constituídas no âmbito da Emissão; (iv) aprovação da alteração da redação dos itens (i) e (ii) da Cláusula 9.1 da Escritura de Emissão, para prever as matérias de deliberações conjuntas e por série; (v) aprovação da alteração da redação da Cláusula 9.6 da Escritura de Emissão, para prever quórum para deliberação conjunta das Séries; (vi) aprovação da alteração da redação dos itens (ii) e (iii) da Cláusula 9.6.1 da Escritura de Emissão; (vii) aprovação da alteração da definição de “Direitos Fiduciariamente Cedidos” (conforme definido no Contrato de Cessão Fiduciária) para incluir os valores oriundos de distribuição de capital feita e efetivamente paga pela Eixo SP à Emissora, alterando a redação da Cláusula 2.1, item (iii), Cláusula 5.2, Cláusula 5.2.1, item (iii), Cláusula 5.3, bem como incluir a nova Cláusula 2.5 e alterar a redação da antiga Cláusula 2.5, que após renumeração se torna a Cláusula 2.6, todas do “Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Outras Avenças”, celebrado entre a Emissora e o Agente Fiduciário no dia 26 de julho de 2023 (“Contrato de Cessão Fiduciária”); e (viii) aprovação da inclusão do Considerando (IV), com a consequente renumeração dos Considerandos seguintes e da alteração da Cláusula 4.4 do Anexo I, ambas do “Contrato de Custódia de Recursos Financeiros – ID nº 964409”, celebrado entre a Emissora, a Subholding, a Holding Pátria, o Agente Fiduciário e o Itaú Unibanco S.A. em 28 de julho de 2023 (“Contrato de Contas Vinculadas Aumento de Capital”); e (ix) autorização para que a Emissora e o Agente Fiduciário possam praticar todos os atos necessários à realização, formalização, implementação e aperfeiçoamento das deliberações aprovadas na presente assembleia, incluindo, mas não se limitando a celebrar eventuais aditamentos, e realizar todos os atos necessários à implementação das deliberações a serem tomadas na presente assembleia, considerando os termos e condições aprovados, sem prejuízo a outros ajustes formais ou procedimentais

 [DEB - 2E1-2S - IBH IX II - AGD 20230823 \(Site\).pdf](#)

7. Constituição e aplicação de fundos

As análises sobre a Constituição e Aplicação de Fundos constam nos itens 4.2 ou 9 deste relatório, conforme aplicável.

8. Destinação de recursos

De acordo com a cláusula 3.2. Destinação dos Recursos: "Os recursos obtidos pela Emissora por meio da Oferta serão destinados à (i) redução de capital para devolução de capital aos acionistas indiretos da Emissora, quais sejam o FIP Pátria e FIP NY (conforme definidos abaixo), no montante equivalente a R\$ 516.500,000,00 (quinhentos e dezesseis milhões e quinhentos mil reais) ("Redução de Capital Permitida"); (ii) e o saldo remanescente, para reforço de caixa da Emissora."

Tendo em vista que a primeira comprovação da destinação de recursos pela Devedora deve ocorrer após 12 (doze) meses contados da data de Emissão, a verificação da destinação dos recursos pelo Agente Fiduciário não é objeto de análise do relatório anual referente ao exercício de 2023.

9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

9.1 Constituição de Garantias

A Vórtx, na condição de Agente Fiduciário, dispõe na tabela abaixo a situação da constituição de cada garantia da operação, com base na documentação disponibilizada:

Consolidado

Nome do Contrato	Constituição
Alienação Fiduciária de Ações	NÃO

Nome do Contrato	Constituição
Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios	NÃO

Os documentos que comprovam a situação atual das garantias, se disponibilizados ao Agente Fiduciário, podem ser encontrados no [site da Vórtx](#).

9.2 Suficiência de Garantias

As análises da Suficiência de Garantias, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

10. Covenants financeiros

As análises de Covenants Financeiros, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

12. Verificação de lastro

Não aplicável.

13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

14. Outras emissões

Eixo sp | 1ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	DEB
Emissora	EIXO SP CONCESSIONARIA DE RODOVIAS S.A.
IF	CONR11
Volume emitido	R\$145.500.000,00
Quantidade	145.500
Remuneração	9,770%
Data de emissão	15/01/2021
Data de vencimento	15/01/2047
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Eixo sp ii | 2ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	DEB
Emissora	EIXO SP CONCESSIONARIA DE RODOVIAS S.A.
IF	CONR12
Volume emitido	R\$350.000.000,00
Quantidade	350.000
Remuneração	IPCA + 5,050%
Data de emissão	15/06/2021
Data de vencimento	15/12/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Penhor de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Ibh ix | 1ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	DEB
Emissora	INFRAESTRUTURA BRASIL HOLDING IX S.A.
IF	HLIX11
Volume emitido	R\$500.000.000,00
Quantidade	500.000
Remuneração	CDI + 3,300%
Data de emissão	15/06/2021
Data de vencimento	15/06/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Ações