



Smart REPORT

RELATÓRIO ANUAL DO
AGENTE FIDUCIÁRIO 2023

INFRAESTRUTURA BRASIL HOLDING IX S.A.

Debênture

Série Única da 1ª Emissão





CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2023. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado dentro do prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortx.com.br para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatório pertinentes a oferta.

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	INFRAESTRUTURA BRASIL HOLDING IX S.A.
CNPJ	36.062.772/0001-03

1.2 Dados da emissão

Série ÚNICA

IF	HLIX11
ISIN	BRHLIXDBS004
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	500.000
Volume emitido	R\$500.000.000,00
Remuneração	CDI + 3,3000%
Amortização	Bullet
Data emissão	15/06/2021
Data vencimento	15/06/2023
Distribuição	ICVM 476
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Bullet
Data da primeira integralização	29/06/2021

Data do primeiro pagamento previsto em contrato

-

Início da rentabilidade

Primeira Integralização

Inadimplimento no período

Adimplente

Risco

Corporativo

Lastro

-

1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no [site da Vórtx](#).

Nome do contrato

AF ACOES

CF

EMISSAO DEBENTURES

1.4 Ativos em circulação em 31.12.2023

Série ÚNICA

IF	HLIX11
Emitida:	500.000
Em circulação:	0
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	500.000

Saldo: R\$ 0,00

1.5 Eventos financeiros

1ª Emissão - Série ÚNICA

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
15/06/2023	307,49359300	1.000,00000000	0,00000000	1.000,00000000	1.307,49359300

2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes desta emissão podem ser consultados no  [site da Vórtx.](#)

3. Assembleias

DEB - IEUS - IBH IX - AGD

Data: 16/02/2023

(a) a declaração ou não do vencimento antecipado das Debêntures em decorrência da não realização do Resgate Antecipado Obrigatório Total (conforme definido na Escritura de Emissão) até 07 de fevereiro de 2023, nos termos da Cláusula 5.2 da Escritura de Emissão; (b) a concessão de dispensa prévia (waiver temporário) para o não cumprimento, pela Emissora, a partir da data da realização da AGD até 15 de maio de 2023, da obrigação de realizar o Resgate Antecipado Obrigatório Total (conforme definido na Escritura de Emissão) prevista na Cláusula 5.2 da Escritura de Emissão, sendo certo que, em contrapartida, a Emissora realizará, no prazo de 30 (trinta) dias a contar da realização da AGD, o reforço da Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios (conforme definido na Escritura de Emissão) por meio da oneração adicional de boletins de subscrição decorrentes de aumentos de capital social na Holding Pátria, na Subholding e na Emissora (conforme definidos na Escritura de Emissão), nos mesmos termos dos Boletins de Subscrição Onerados (conforme definido na Escritura de Emissão); e (c) a autorização para que a Emissora em conjunto com o Agente Fiduciário, pratiquem todos e quaisquer atos necessários e/ou convenientes à realização, formalização, implementação e/ou aperfeiçoamento das deliberações referentes às matérias indicadas nos itens (a) e (b) acima, incluindo a celebração de aditamentos à Escritura de Emissão e ao Contrato de Cessão Fiduciária (conforme definido na Escritura de Emissão), conforme aplicável.

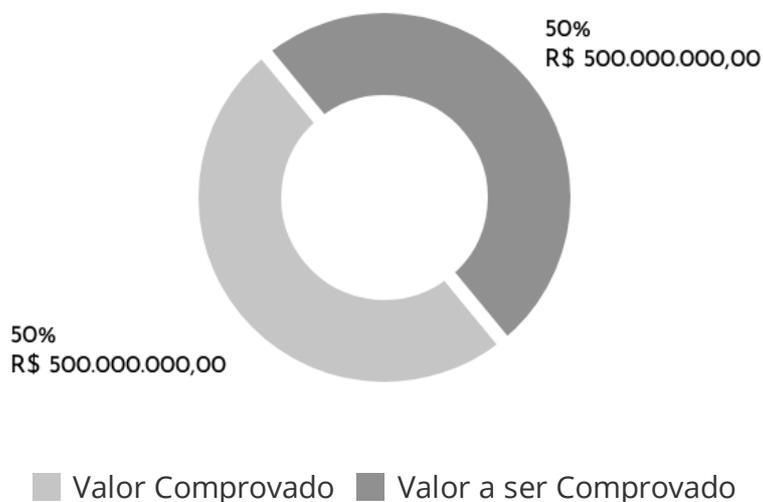
 [DEB - IEUS - IBH IX - AGD 20230216 \(site\).pdf](#)

4. Destinação de recursos

Conforme disposto na cláusula 3.2 da Escritura de Emissão de Debêntures, os recursos obtidos pela Emissora por meio da Oferta serão destinados exclusivamente para a quitação de montantes em aberto sob as notas promissórias da 1ª (primeira) emissão, em série única, da Eixo SP Concessionária de Rodovias S.A., sociedade controlada pela Emissora, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.146.575/0001-64 ("Eixo SP"), as quais foram objeto de distribuição pública com esforços restritos, nos termos da Instrução CVM 476 ("Notas Promissórias da Eixo SP"), por meio da realização de oferta de resgate antecipado parcial das Notas Promissórias da Eixo SP.

A destinação dos recursos foi verificada pelo Agente Fiduciário através da apresentação, pelo Emissor, de relatório descritivo da destinação dos recursos, bem como dos respectivos documentos comprobatórios. Desta forma, a destinação de recursos apresentada é total, considerando o valor integralizado. Desta forma a Emissora já realizou a apresentação do montante total da emissão ao Agente Fiduciário. Maiores detalhes da apuração pelo Agente Fiduciário da destinação de recursos pode ser realizada através do e-mail corporate@vortex.com.br.

4.1 Resumo



5. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que até a data do resgate do ativo (i) se manteve plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não teve conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela Emissora ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela Emissora, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possuía qualquer conflito com a Emissora que o impedisse de exercer sua função.

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso.

As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário.

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

6. Outras emissões

Eixo sp | 1ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	DEB
Emissora	EIXO SP CONCESSIONARIA DE RODOVIAS S.A.
IF	CONR11
Volume emitido	R\$145.500.000,00
Quantidade	145.500
Remuneração	9,770%
Data de emissão	15/01/2021
Data de vencimento	15/01/2047
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Eixo sp ii | 2ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	DEB
Emissora	EIXO SP CONCESSIONARIA DE RODOVIAS S.A.
IF	CONR12
Volume emitido	R\$350.000.000,00
Quantidade	350.000
Remuneração	IPCA + 5,050%
Data de emissão	15/06/2021
Data de vencimento	15/12/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Penhor de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Ibh ix ii | 2ª Emissão 1ª Série

Tipo	DEB
Emissora	INFRAESTRUTURA BRASIL HOLDING IX S.A.
IF	HLIX12
Volume emitido	R\$250.000.000,00
Quantidade	250.000
Remuneração	CDI + 2,500%
Data de emissão	15/07/2023
Data de vencimento	15/07/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Ibh ix ii | 2ª Emissão 2ª Série

Tipo	DEB
Emissora	INFRAESTRUTURA BRASIL HOLDING IX S.A.
IF	HLIX22
Volume emitido	R\$269.000.000,00
Quantidade	269.000
Remuneração	CDI + 3,500%
Data de emissão	15/07/2023
Data de vencimento	15/07/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios