

# Relatório Anual 2022

SEU RELATÓRIO NUNCA FOI TÃO INTELIGENTE

INFRAESTRUTURA BRASIL HOLDING IX S.A.

Debênture  
Série Única da 1ª Emissão

 **VORTX**  
*Beyond*



## CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2021. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma+, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a sua análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão on line e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: [www.vortx.com.br](http://www.vortx.com.br) para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

# 1. Características da operação

## 1.1 Dados da emissora

Nome	INFRAESTRUTURA BRASIL HOLDING IX S.A.
CNPJ	36.062.772/0001-03
Diretor de relação com investidores	-
CNPJ do auditor	49.928.567/0001-11
Auditor independente	DELOITTE TOUCHE TOHMATSU AUDITORES INDEPENDENTES

## 1.2 Dados da emissão

### Série ÚNICA

IF	HLIX11
ISIN	BRHLIXDBS004
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	500.000
Volume emitido	R\$500.000.000,00
Remuneração	CDI + 3,3000%
Amortização	Bullet
Data emissão	15/06/2021
Data vencimento	15/06/2023
Distribuição	ICVM 476

Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Bullet
Data da primeira integralização	29/06/2021
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	-
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	-

## 1.3 Principais contratos e partes

### AF ACOES

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Anuente	INFRAESTRUTURA BRASIL HOLDING IX S.A.	36.062.772/0001-03
Alienante	INFRAESTRUTURA BRASIL HOLDING VIII S.A.	36.062.741/0001-44
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

## CF

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Cedente	INFRAESTRUTURA BRASIL HOLDING IX S.A.	36.062.772/0001-03
Cedente	INFRAESTRUTURA BRASIL HOLDING VII S.A.	36.062.710/0001-93
Cedente	INFRAESTRUTURA BRASIL HOLDING VIII S.A.	36.062.741/0001-44
Cessionario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

## EMISSAO DEBENTURES

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	INFRAESTRUTURA BRASIL HOLDING IX S.A.	36.062.772/0001-03
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

## 1.4 Fluxograma



## 1.5 Ativos em circulação em 31.12.2021

### Série ÚNICA

IF	HLIX11
Emitida:	500.000
Em circulação:	500.000
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0

Resgatadas:	0
Saldo:	R\$524.158.401,00

## 1.6 Eventos financeiros

Operação sem fluxos de pagamento no período analisado.

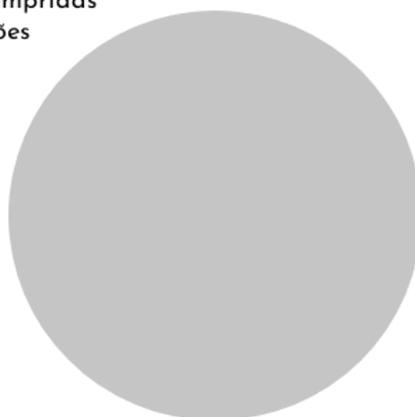
## 2. Fatos relevantes

Sem prejuízo de todas as informações constantes deste Relatório Anual que devem ser observadas, em sua integralidade, pelos investidores, não foram publicados no site do Agente Fiduciário fatos relevantes para o período.

## 3. Obrigações

### 3.1 Resumo

100.00% Cumpridas  
17 Obrigações



## 4. Informações financeiras

### 4.1 Informações financeiras da emissora

Nome auditor	DELOITTE TOUCHE TOHMATSU AUDITORES INDEPENDENTES
CNPJ	49.928.567/0001-11

 [DEB - IEUS - IBH IX - DF 2021.pdf](#)

#### Observação

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Infraestrutura Brasil Holding IX S.A. (“Companhia”), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Infraestrutura Brasil Holding IX S.A. em 31 de dezembro de 2021, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o período findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (“International Financial Reporting Standards - IFRS”), emitidas pelo “International Accounting Standards Board - IASB”.

## 5. Informações societárias da emissora

### 5.1 Informações societárias

 [IBH IX - RCA 20210331 \(prestacao de serv. eixo e ibh\).pdf](#)

 [IBH IX - RCA 20210430 \(Reeleicao Diretoria\).pdf](#)

 [IBH IX - AGOE 20210430 \(DFs 2020\).pdf](#)

## Observação

O Agente Fiduciário disponibiliza aos investidores neste item todos os documentos societários que foram encaminhados pelo Emissor ou disponibilizados para acesso no site da Comissão de Valores Mobiliários. Abaixo fazemos seguir a lista dos documentos disponibilizados: Ata de Reunião do Conselho de Administração, datada de 31 de março de 2021 (Prestação de Serviços entre a Eixo e IBH); Ata de Reunião do Conselho de Administração, datada de 30 de abril de 2021 (Reeleição Diretoria); Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, datada de 30 de abril de 2021 (Aprovação de Contas referentes ao exercício de 2020 e Demonstrações Financeiras 2020); O Agente Fiduciário entende, dentro de sua avaliação, que as informações societárias apresentadas pelo Emissor não implicam em alterações estatutárias ou societárias com efeitos relevantes para os investidores.

## 5.2 Organograma

 [IBH IX - Organ.pdf](#)

## 6. Assembleias

Não foram realizadas assembleias no período analisado.

## 7. Constituição e aplicação de fundos

Não aplicável.

## 8. Destinação de recursos

Conforme disposto na cláusula 3.2 da Escritura de Emissão de Debêntures, os recursos obtidos pela Emissora por meio da Oferta serão destinados exclusivamente para a quitação de montantes em aberto sob as notas promissórias da 1ª (primeira) emissão, em série única, da Eixo SP Concessionária de Rodovias S.A., sociedade controlada pela Emissora, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.146.575/0001-64 (“Eixo SP”), as quais foram objeto de distribuição pública com esforços restritos, nos termos da Instrução CVM 476 (“Notas Promissórias da Eixo SP”), por meio da realização de oferta de resgate antecipado parcial das Notas Promissórias da Eixo SP.

Tendo em vista que a primeira comprovação da destinação dos recursos pelo Emissor deve ocorrer após 12 (doze) meses contados da Data de Emissão (conforme definido na Escritura de Emissão de Debêntures) a verificação dos recursos pelo Agente Fiduciário não é objeto de análise do relatório anual referente ao exercício de 2021.

## 9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

<b>1ª Garantia:</b> Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios	<b>Valor:</b> R\$ 0,00	<b>Porcentagem:</b> 0%
---	------------------------	------------------------

Cessão fiduciária de Direitos Creditórios. O Agente Fiduciário recebeu cópia do instrumento da Cessão Fiduciária registrado no Cartório de Títulos e Documentos da cidade de São Paulo - SP, sob o nº 3.733.829, e cópia do instrumento da Cessão Fiduciária registrado no Cartório de Títulos e Documentos da cidade de Rio Claro - SP, sob nº33084, restando pendente: (i) a confirmação da notificação do(s) Devedor(es) sobre a cessão dos créditos, de modo que não pode afirmar que a garantia está devidamente constituída. Não foi atribuído valor à garantia pelas Partes.

<b>2ª Garantia:</b> Alienação Fiduciária de Ações	<b>Valor:</b> R\$47.735.665.501,00	<b>Porcentagem:</b> 9107,1%
---	---------------------------------------	--------------------------------

Alienação fiduciária de 1.400.000.000 (um bilhão e quatrocentas milhões) ações da sociedade denominada INFRAESTRUTURA BRASIL HOLDING IX S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.062.772/0001-03, correspondente a 100% de seu capital social. O Agente Fiduciário recebeu cópia do instrumento de Alienação Fiduciária registrado no Cartório de Títulos e Documentos da cidade de Itirapina - SP e São Paulo - SP. Foi atribuído o valor de R\$ 477.356.655,01 (quatrocentos e setenta e sete milhões, trezentos e cinquenta e seis mil, seiscentos e cinquenta e cinco reais e um centavo), a totalidade das ações alienadas. Não foi disponibilizada informação societária atualizada da Companhia, de modo que o Agente Fiduciário não pode verificar eventuais alterações que possam impactar a garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos da sociedade, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo da sociedade.

## Consolidado

Soma total	Soma porcentagem	Saldo devedor em 31.12.2021
R\$47.735.665.501,00	9107,1%	R\$524.158.401,00

## 10. Covenants financeiros

Não aplicável.

## 11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

## 12. Verificação de lastro

Não aplicável.

## 13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

\*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

\*\* Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

## 14. Outras emissões

### Np pipa | 1ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	NP
Emissora	EIXO SP CONCESSIONARIA DE RODOVIAS S.A.
IF	NC0020001E1
Volume emitido	R\$1.000.000.000,00
Quantidade	500
Remuneração	CDI + 2,50%
Data de emissão	20/03/2020
Data de vencimento	10/09/2021
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

### Eixo sp | 1ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	DEB
Emissora	EIXO SP CONCESSIONARIA DE RODOVIAS S.A.
IF	CONR11
Volume emitido	R\$145.500.000,00
Quantidade	145.500
Remuneração	Não há
Data de emissão	15/01/2021
Data de vencimento	15/01/2047
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

### Eixo sp ii | 2ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	DEB
Emissora	EIXO SP CONCESSIONARIA DE RODOVIAS S.A.
IF	CONR12
Volume emitido	R\$350.000.000,00
Quantidade	350.000
Remuneração	IPCA + 5,05%
Data de emissão	15/06/2021
Data de vencimento	15/12/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-